

# 北京新兴宏基房地产土地评估有限公司

地址:朝阳区麦子店街78号1幢一层102室

联系电话:010-84252212

根据评估目的,评估人员按照评估工作程序,遵照《中华人民共和国房地产管理法》、国家标准《房地产估价规范》、《房地产估价基本术语标准》等法律法规和技术标准,遵守独立、客观、公正、合法的原则,在合理的假设下,选用成本法、比较法进行了分析、测算和判断,确定咨询对象的市场租金价格为:

商业一层用房租金单价范围为:6.3-7.7元/平方米·日

商业二层用房租金单价范围为:5.4-6.1元/平方米·日

酒店用房租金单价范围为:3.2-4.5元/平方米·日

宿舍用房租金单价范围为:4.5-5.5元/平方米·日

整体年租金范围为:508.1-617.1万元/年

报告使用人在使用本报告之前须对报告全文,特别是“咨询假设和限制条件”认真阅读,以免使用不当,造成损失!评估的详细结果、过程及有关说明,详见附后的评估报告。本评估报告使用期限至2022年6月24日止。

此致

北京新兴宏基房地产土地评估有限公司

估价机构法定代表人:

刘力

二〇二一年六月二十五日